



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee  
olga.rudomina@narva-joesuu.ee

Teie: 22.09.2022 nr 7-1.2/62-1

Meie: 14.10.2022 nr 9.3-1/22/7875-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu ja detailplaneeringu KSH eelhinnangu kohta**

Esitasite Terviseameti Ida regionaalosakonnale (edaspidi amet) Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, mida hiljem täiendasite DP algatamise, lähteülesande kinnitamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõuga, seisukoha saamiseks.

Suurusega ca 17629 m<sup>2</sup> detailplaneeringu ala asub Narva-Jõesuu linnas Nurme tn 68 kinnistul (katastritunnus 51301:010:0028, 100 % ühiskondlike ehitiste maa), kus paikneb endise lastekodu hoone, mis planeeritakse lammutada. Detailplaneeringu piiridesse põhjaosas on alajaamale moodustatud Nurme 68b kinnistu sihtotstarbega on 100 % tootmismaa. Planeeringuala on kahelt poolt piiritletud Nurme ja Raja tänavatega ning ala põhja- ja lõunapoolt on elamumaa sihtotstarbega maa-alad.

Kavandatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mille eesmärgiks on jagada planeeringu ala elamumaa sihtotstarbega kruntideks üksikelamute ning ühe ridaelamu rajamiseks. Planeeringuala veevajadus on kavas lahendada ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumisega. Detailplaneeringuga lahendatakse ligipääs kinnistule ning parkimine.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus (edaspidi eelhinnang). KSH eelhinnangu raames käsitleti mõju loodus- ja sotsiaalsele keskkonnale (mh põhja- ja pinnavesi, müra, õhukvaliteet, vibratsioon) ning selle järeldeste kohaselt ei eeldata ebasoodsat mõju kavandatava tegevuse realiseerimisega. Mõningal määral kaasnevad lokaalsed ja lühiajalised negatiivsed keskkonnamõjud, mis on seotud peamiselt liiklusega ja ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm). Nende vältimiseks pakutakse leevendusmeetmeid (kasutatava tehnika korrasolek, korralik ehitusmaterjalide ladustamine, lammutus- ja ehitustööde ajaliselt korraldamine). KSH eelhinnangu järgi liiklusest tingitud võimalik maa kaudu leviv vibratsioon ei suurene planeeringualal oluliselt võrreldes praeguse olukorraga ning vibratsiooni piirväärtused on sätestatud sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ (edasi määrus nr 78).

Esitatud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu detailplaneeringu KSH algatamata.

Amet on tutvunud esitatud kavandatava detailplaneeringu materjalidega ning lähtudes seisukohast, et kavandatud tegevus planeeritakse linna territooriumile ja planeeringu maa-alal ka asub alajaam, siis

KSH läbiviimine ei ole vajalik kui edaspidi detailplaneeringu koostamisel arvestatakse järgmiste ettepanekutega:

- Eesti pinnase radooniriski kaardi (<https://gis.egt.ee/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=638ac8a1e69940eea7a26138ca8f6dcd>) alusel kuulub Narva-Jõesuu linna territoorium kõrge radooniriskiga ( $> 50 \text{ kBq/m}^3$ ) maa-alale. Enne detailplaneeringu elluviimist tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõdistused, tagamaks radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallika valdaja tagab, et tema mürallika territooriumilt ei levi normtasemest ületavat müra. Projekti koostamisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne liikluse müra ei tohi ületada lähedal asuvatel elamu maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud liiklusest mürataseme normatiive.
- Detailplaneeringu maa-alal asuva alajaama tööst tulenev mürataseme ei tohi nii planeeringu elamualal kui ka lähedusse jäävatel elamumaadel ületada määruse nr 71 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemest.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemest.
- Seoses ehitusaegsete tegevustega tekkiv vibratsioon läheduses asuvates elamutes ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Jelena Dmitrijeva 5818 1675  
[jelena.dmitrijeva@terviseamet.ee](mailto:jelena.dmitrijeva@terviseamet.ee)